

Mục tiêu phát triển công trình xanh không chỉ là thay đổi cách mà chúng ta sống, sống chung và hiểu nhau thì trước tiên phải từ lập và phát triển thị trường bất động sản về công trình xanh. Cần phải tiến hành tuyên truyền, phổ biến một cách rộng rãi về các lợi ích to lớn của công trình xanh đem lại đối với người đầu tư xây dựng, người mua, người bán hay người thuê công trình xanh, cũng như lợi ích về mặt bảo vệ môi trường và phát triển bền vững của công trình xanh mang lại đối với toàn xã hội, nhằm mục đích kích thích sự phát triển thị trường bất động sản xây dựng công trình xanh mà cũng như các công trình hiện có thành các công trình xanh.



Tòa nhà Chelsea Park, Hà Nội

Công trình xanh (CTX) là công trình xây dựng mà trong cả vòng đời của nó, tất cả các giai đoạn từ khâu thiết kế, thi công, vận hành, cho đến các khâu nâng cấp, tái sử dụng, đều đạt được hiệu quả cao trong sử dụng năng lượng, tài nguyên nước, vật liệu, sản sinh ra chất thải ô nhiễm môi trường ít nhất và tạo ra hiệu quả kinh tế tốt nhất cho người sử dụng.

Việt Nam là đất nước có chiều ngang hẹp, chiều dài theo phương kinh tuyến, dọc theo bờ biển Đông, phần đất liền kéo dài tới vĩ độ 23 xuống đến 8 độ vĩ độ Bắc, được phân chia thành các vùng khí hậu khác nhau. Ngoài ra, nước ta còn có hơn 3.000 hòn đảo, nhiều đảo lớn đang phát triển thành các trung tâm kinh tế du lịch. Do đó, công trình xanh cần phải hài hòa với thiên nhiên và phải phù hợp với đặc điểm của từng vùng khí hậu.

Đẩy mạnh phát triển công trình xanh mà nước ta không phải chỉ là sự hòa nhập với trào lưu phát triển CTX trên thế giới, mà chính là để đem bộ phận phát triển bền vững ngành xây dựng - kiến trúc của nước ta, thực thi pháp luật và tiêu chuẩn và sử dụng năng lượng hiệu quả trong ngành Xây dựng, thực thi Chương trình Quốc gia thích ứng với biến đổi khí hậu, thực hiện Chiến lược Quốc gia về “Tăng cường xanh”. Trong Chiến lược “Tăng cường xanh” đã đặt ra nhiệm vụ đối với ngành Xây dựng là phát triển đô thị xanh và công trình xanh.

Vì vậy trong các năm 2012 - 2014 Bộ Xây dựng đã giao cho Hội Môi trường Xây dựng Việt Nam chủ trì thực hiện Dự tài “Nghiên cứu xây dựng Chiến lược Quốc gia về phát triển công trình xanh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030”. Dưới đây là một số các nội dung cơ bản của Dự thảo cuối cùng của Chiến lược này.

Mục tiêu phát triển

Mục tiêu từ nay đến năm 2020, ban hành đầy đủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia có liên quan và các chính sách khuyến khích, ưu đãi để phát triển CTX. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của công dân về CTX, để toàn dân hưởng ứng phát triển CTX và các nhà đầu tư và kinh doanh xây dựng tích cực tham gia.

Đạt từ 10% tổng số công trình xây dựng mới và sửa chữa bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước đạt các tiêu chí CTX và 20% số công trình xây dựng mới và sửa chữa bằng nguồn vốn tự nhân đạt các tiêu chí CTX.

Giảm mức tiêu thụ năng lượng trên hành công trình tính bình quân trên 1m² sàn nhà kho 10 -15% so với năm 2010, tổng lượng phát thải khí nhà kính 10 - 15% so với năm 2010.

Định hướng từ 2021 đến năm 2030, phấn đấu đưa hoạt động phát triển CTX trở thành hoạt động thông xuyên của ngành Xây dựng. Một số tiêu chí kỹ thuật cơ bản của CTX trở thành các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia bắt buộc áp dụng.

Phấn đấu đến năm 2030 đạt tỷ lệ khoanh 50% số lượng các công trình xây dựng mới và sửa chữa bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước đạt các tiêu chí CTX và khoanh 30% số lượng các công trình xây dựng mới và sửa chữa bằng nguồn vốn nhân dân đạt các tiêu chí CTX.

Giảm mức tiêu thụ năng lượng tính bình quân trên 1m² sàn nhà từ 5 - 10% so với năm 2020, tiết kiệm giảm mức phát thải khí nhà kính từ 5 - 10% so với năm 2020.



Khu đô thị Vincom Village, Hà Nội

Nội dung chiến lược phát triển Công trình xanh

Mục tiêu phát triển CTX của nước ta một cách mạnh mẽ và vững chắc thì trước tiên phải tạo lập và phát triển thị trường bất động sản về CTX. Chính phủ hiện hành tuyên truyền, phổ biến một cách rộng rãi về các lợi ích to lớn của CTX đem lại đối với người đầu tư xây dựng, người mua, người bán hay người thuê CTX, cũng như lợi ích về mặt bảo vệ môi trường và phát triển bền vững của CTX mang lại đối với toàn xã hội, nhằm mục đích kích thích nhu cầu (kích cầu) phát triển thị trường bất động sản về xây dựng CTX mới cũng như cải tạo các công trình hiện có thành các CTX. Chuyển đổi thị trường xây dựng CTX từ chủ yếu có một vài người cấp tiến và một số ít nhà lãnh đạo quan tâm trở thành một trào lưu chủ đạo về phát triển CTX của xã hội.

Nhà nước cần phải đưa ra các chính sách khuyến khích và ưu đãi về kinh tế như miễn giảm thuế thu nhập, cho vay vốn lãi suất ưu đãi và định giá hóa thuế để xét duyệt dự án đầu tư xây dựng CTX để thu hút mạnh mẽ các nhà đầu tư trong và ngoài nước, tạo ra thị trường đầu tư xây dựng CTX sôi động.

Hoàn thiện hệ thống văn bản pháp luật và các quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia có liên quan nhằm tạo cơ sở pháp lý vững chắc cho phát triển CTX. Tăng cường chức năng của các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành có liên quan đến CTX, cũng như xây dựng và ban hành các quy chuẩn, tiêu chuẩn mới nhằm “xanh hóa” ngành xây dựng-kiến trúc, phù hợp với các chính sách phát triển xây dựng tiết kiệm và sạch đẹp có hiệu quả năng lượng, tài nguyên nước và tài nguyên vật liệu, giảm thiểu phát thải khí nhà kính, thích ứng với biến đổi khí hậu, tạo cơ sở pháp lý vững chắc cho phát triển CTX bền vững. Tiến hành đánh giá tình hình thực tế và tuân thủ các quy chuẩn. Thiết kế và xây dựng thí điểm mô hình mẫu CTX bền vững.

Xây dựng bộ tiêu chí CTX để làm cơ sở thiết kế, đánh giá, công nhận và cấp chứng chỉ CTX. Cần phải xây dựng và công bố rõ ràng các tiêu chí đánh giá, công nhận và cấp chứng chỉ CTX để làm căn cứ lựa chọn phương án thiết kế và xây dựng CTX phù hợp, đồng thời cũng là cơ sở phân tích đánh giá, công nhận và cấp chứng chỉ CTX của Việt Nam. Bộ tiêu chí CTX phải có khuyến khích áp dụng, có tính khả thi, phù hợp với điều kiện Việt Nam, tiến độ phát triển cao, theo kịp với trình độ của thế giới. Các yêu cầu cơ bản của bộ tiêu chí CTX là:

- Phù hợp với điều kiện thiên nhiên và khí hậu nhiệt đới nóng ở Việt Nam, CTX phải hài hòa với cảnh quan thiên nhiên, hòa mình với không gian cây xanh.

- Sử dụng tài nguyên năng lượng tiết kiệm và có hiệu quả.

- Sử dụng tài nguyên nước tiết kiệm và có hiệu quả.

- Phát triển sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường và vật liệu địa phương, vật liệu tái sinh, tái chế.

- Không gây ra tác động xấu đến môi trường xung quanh và đảm bảo chất lượng môi trường sống tốt nhất cho người sử dụng công trình.

- Quản lý công trình “thông minh”.



<http://www.vietnam.vn/chi-tri/cong-trinh-xanh-2020-huong-2030>
Chiến lược quốc gia phát triển công trình xanh đến năm 2020, định hướng năm 2030